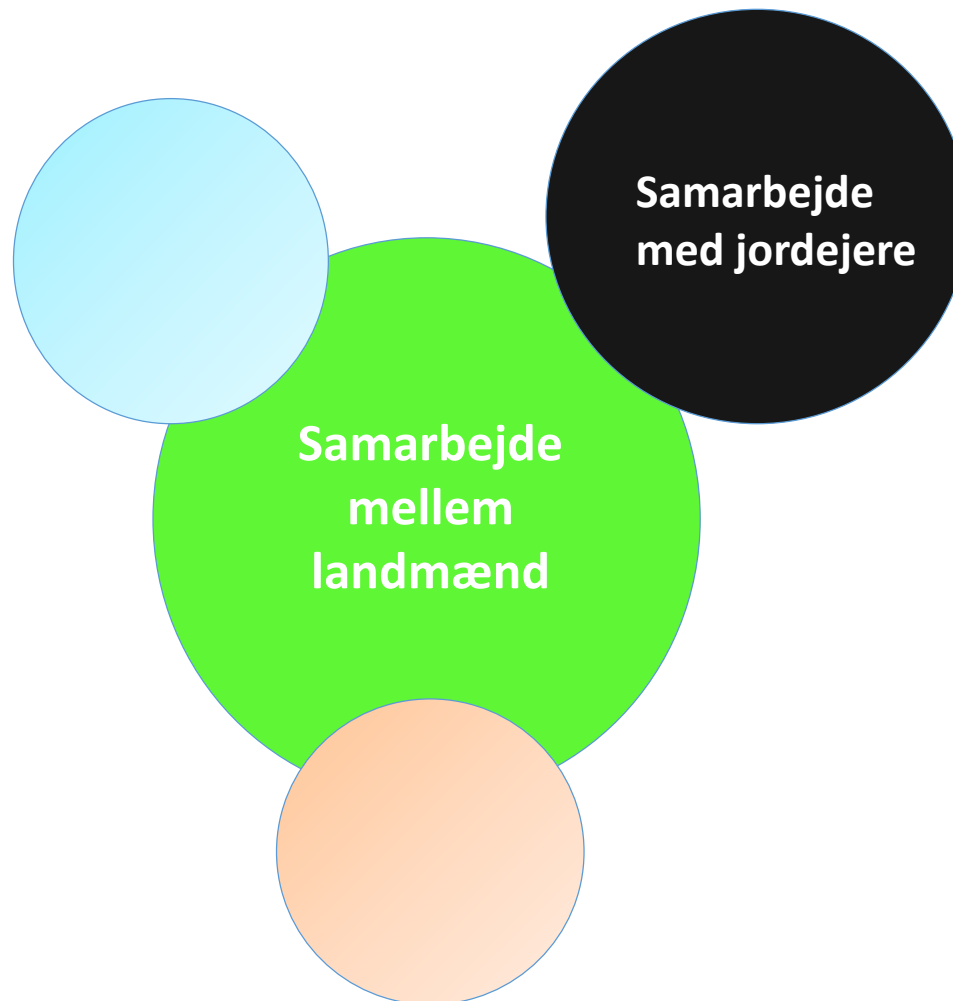


GENERATIONSSKIFTE, JORDEJER OG JORDBRUGER





GENERATIONSSKIFTE, JORDEJER OG JORDBRUGER

Udfordringen:

Jord er blevet samlet i store enheder. Unge landmænd kan ikke finansiere overtagelse heraf. Generationsskiftet udebliver.

Hvordan får vi organiseret at jorden stilles til rådighed for unge landmænd på rentable vilkår?



GENERATIONSSKIFTE, JORDEJER OG JORDBRUGER

Hvad er det vi undersøger?

- Hvilke finansieringsinstitutioner og investorer vil kunne finansiere Det samfundsnyttige Landbrug altså at jord overtages af f.eks. en fond og stilles til rådighed?
- Hvad tænker en ung landmand om at være jordbruger og ikke jordejer?
- Hvordan ændres rettigheder og vilkår for en jordbruger set ud fra landbrugsloven. Hvilke ændringer i landbrugsloven kan fremme vilkår for jordbrugeren og Det samfundsnyttige landbrug?
- Hvordan kan man selskabsmæssigt etablere sig som jordbruger?
- Hvordan kan lån til etableringen foregå som jordbruger?



GENERATIONSSKIFTE, JORDEJER OG JORDBRUGER

Indlægsholdere:

Anders Grosen, Professor, Økonomisk Institut, Århus Universitet

Siebe Gorter, Medejer, Skyttes Gartneri ApS

Frank Nielsen, Afdelingsleder, Center f. Jordbrug, Naturerhvervsstyrelsen

Rune Hyllested, Partner, Landbrugsret, Storm Advokaterne

Peter Wissing, Afdelingsdirektør, Merkur Bank



GENERATIONSSKIFTE, JORDEJER OG JORDBRUGER

- Jord er blevet samlet i store enheder.
- Unge landmænd kan ikke finansiere overtagelse heraf.
- Generationsskiftet udebliver.

Hvordan får vi organiseret at jorden stilles til rådighed for unge landmænd på rentable vilkår?



GENERATIONSSKIFTE, JORDEJER OG JORDBRUGER

Hvad tager vi med herfra idag?

- Der skal mere egenkapital ind i landbruget
- Der er ingen juridiske begrænsninger – så hvor er begrænsningerne?
- Man får kun lov at lege med som lejer, hvis man kan levere afkast – man skal være den bedste
- Offentlige arealer i spil som 'jordrente-brug'?
- Der er ingen begrænsninger for sammenlægninger, men Planloven (og i nogle tilfælde Naturfredningsforeningen) kan stå i vejen for opsplitting af ejendomme
- Den 'hollandske model' – specialister lejer sig ind i sædskiftet og betaler efter placering i sædskiftet
- Forpagtningsydelse bør indekseres efter prisudvikling mm
- Fokus på driftsresultat i stedet for konjunkturer
- Der er mange penge (uden for landbruget), som gerne vil investeres i landbruget lige nu
- Hvor er de unge, der interesserer sig for alternativer til det klassiske ejerskab? Opgave at motivere på landbrugsskolerne
- Husk det demokratiske aspekt – finde modeller, hvor forbrugerne har reel indflydelse på udviklingen af landbruget
- Der ligger en opgave i at sikre grund- og drikkevand. Jordfond.
- Behov for at udvikle modeller der kræver mindre startkapital for unge

