

Leasing



Henrik Roed Hansen

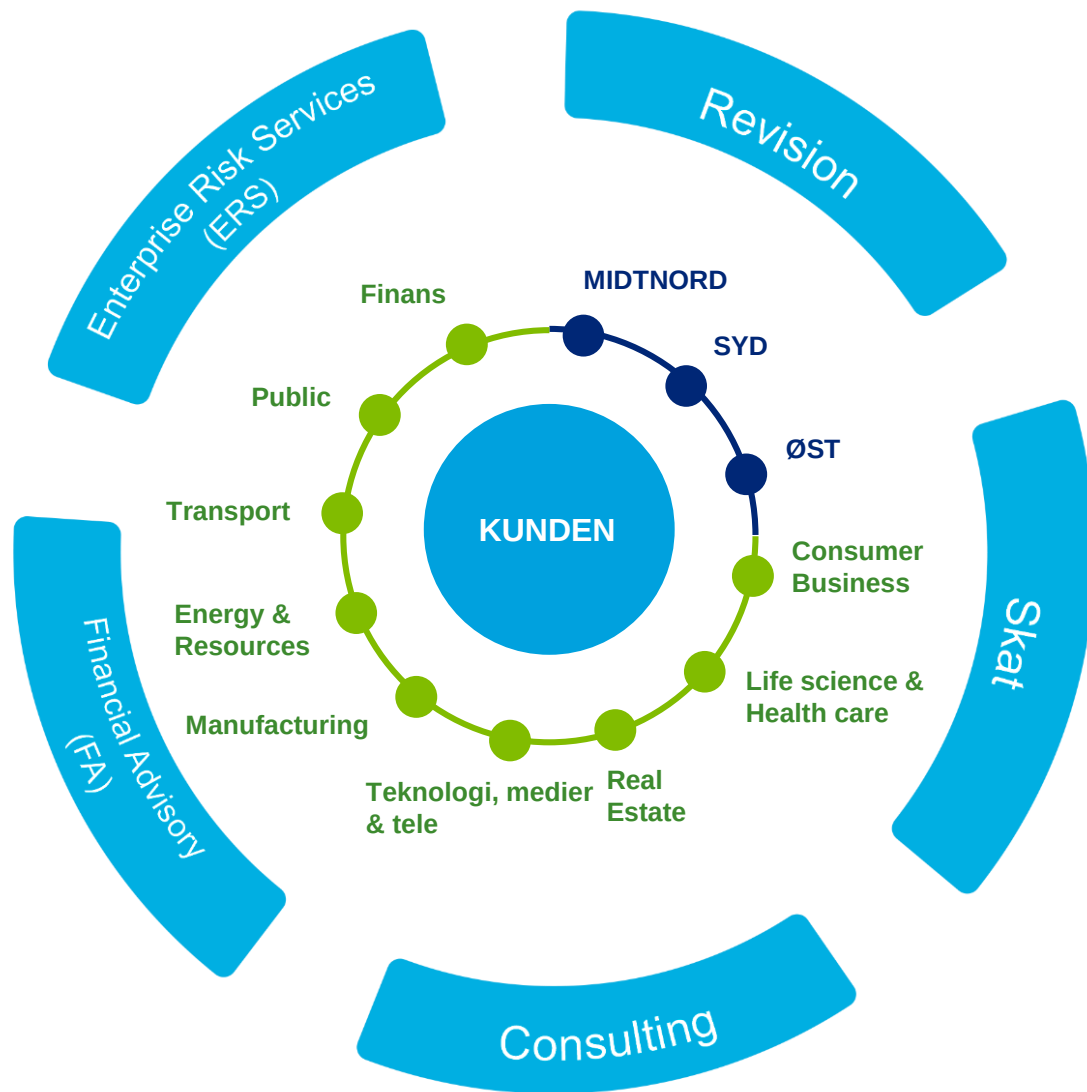


Overblik Om Deloitte





Vi er organiseret om kundens behov



Revision

Værdiskabende revision og rådgivning

Vores revisorer er professionelle og kvalificerede sparringspartnere for vores kunder. Med en solid revisionsfaglig indsigt, et stærkt branchekendskab og en dyb indsigt i den enkelte virksomhed, kan vi hjælpe kunderne med at øge deres relevans og succes i markedet.

Revision af regnskaber



Andre erklæringer



Rådgivning



Rådgivning til ejerlederen



Regnskabsmæssig assistance



I Revision tilbyder vi løsninger og rådgivning inden for:

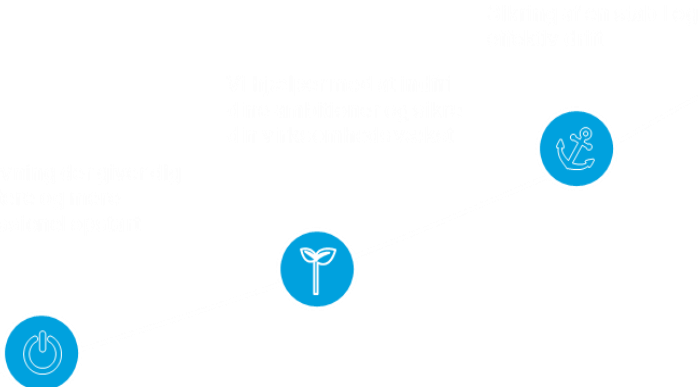
- Revision og erklæringer vedrørende regnskaber - herunder sparring med ledelsen
- Rådgivning om regnskabsmæssige forhold, IFRS, selskabs- og børsretlige forhold, compliance, forretningsgange, processer og kontrolmiljø
- Livscyklusbestemt rådgivning 360° rundt om ejerlederen
- Bogholderi og administrative services, samt regnskabsassistance



Vi er Danmarks **største** revisionshus

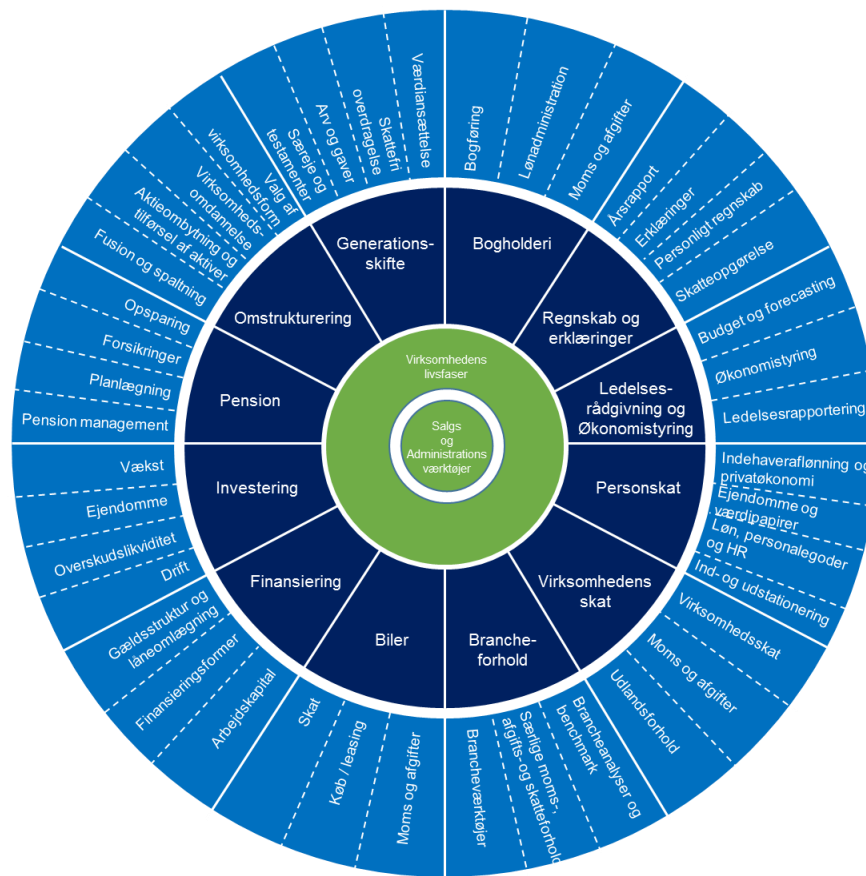
Målrettet rådgivning til Danmarks ejerledere

Vi er med dig hele vejen...



... og leverer 360° livslang rådgivning

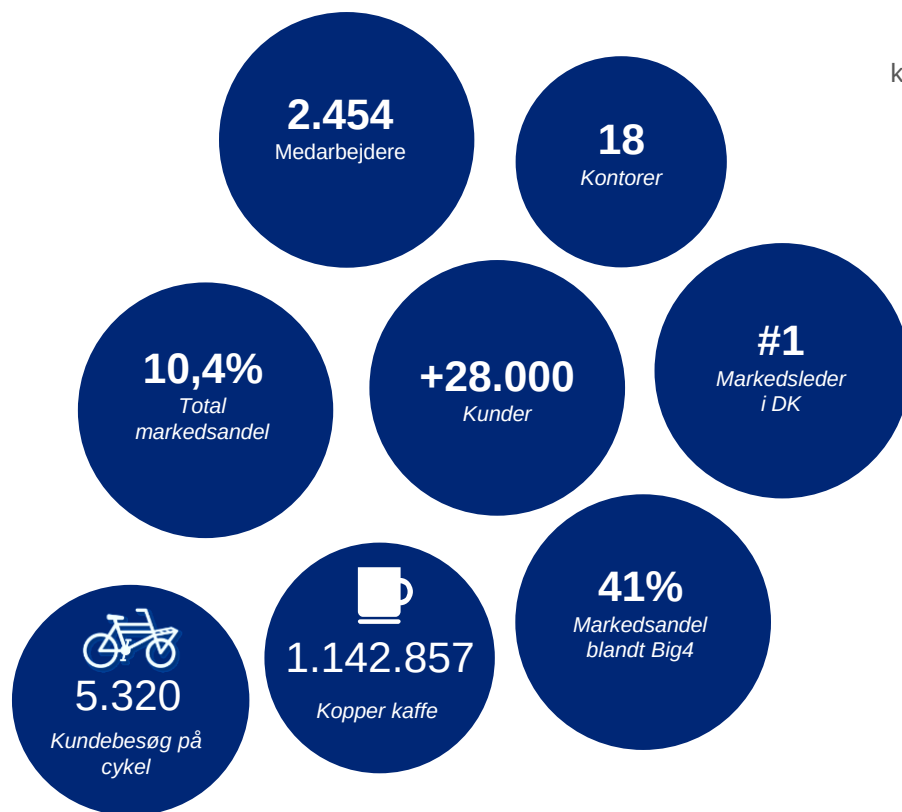
Stærkt fokus på udvalgte brancher
Vi fokuserer på at udvikle brancheanalyser og branchespecialister til glæde for vores kunder





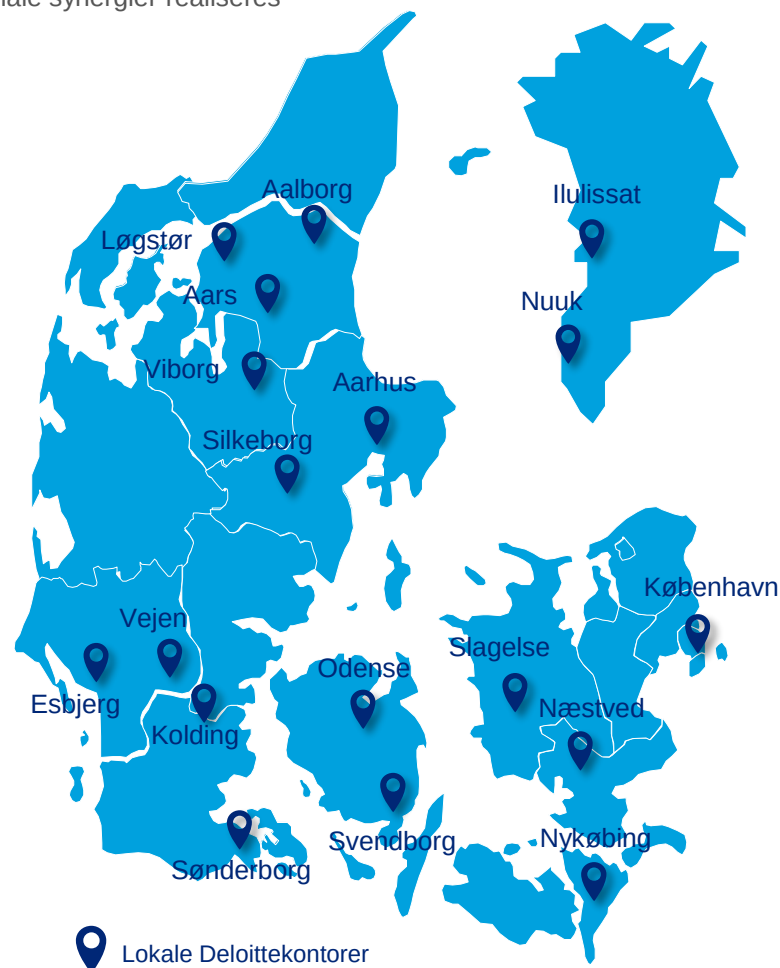
Deloitte i Danmark

Danmarks største revisions- og rådgivningshus



” Med lokal tilstedeværelse, kendskab og relationer kan vores nationale synergier realiseres ”

” Vi tror på, at lokal nærhed er afgørende for vores relevans blandt de små og mellemstore virksomheder ”



Lokale Deloittekontorer



Leasing

Leasing maskiner til landbruget

Hvad er fordelene ved det (efter leasingselskaberne)

- Adgang nye modeller
- Fuld brugsret
- Kendte omkostninger
- Sæsonbetaling
- Fri likviditet
- Større effektivitet



Leasing

Hvad er leasing

Operationel leasing

- Låne for en periode
- Førstegangsydelse / depositum
- Rente og gebyrer
- Tilbagelevering

Finansiell leasing

- Låne for en periode
- Skal anvise køber – typisk til bestemt værdi
- Førstegangsydelse / depositum
- Rente og gebyrer
- Tilbagelevering



Leasing

Regnskabsmæssig behandling

Operationel leasing

- Er leje, der er driftsudgift
- Forpligtelse skal oplyses som eventualforpligtelse (note)

Finansiell Leasing

- Behandles som køb
- Aktiv afskrives over levetid
- Leasinggæld figurerer som lang og kort gæld
- Hvert års renter udgiftsføres
- Ved eventuelt senere køb – ingen ændring – gælden indfries.
- Regnskabet's anlægsnote – andel af leasede aktiver skal fremgå



Leasing

Skattemæssig behandling

Operationel leasing

- Fradrag for ydelser – også førstegangs
- Ikke fradrag for depositum

Finansiel leasing

- Fradrag for ydelser – også førstegangs
- Ikke fradrag for depositum
- Førstegangsydelse ikke større end ca. 30 %
- Ved køb – overgår til almindelig skattemæssig afskrivning



Leasing

Fordele og ulemper ved leasing

Fordele

- Sædvanligvis lav rente
- Ingen omkostninger til Staten (Skat)
- Mulig sæsonbetaling
- Skattemæssigt fradrag ikke forringet
- Belaster ikke øvrigt bankengagement
- Lempelig kreditvurdering

Ulemper

- Forpligtelse i periode – typisk årrække



Leasing

Spørgsmål der kan stilles

- Kan specialmaskiner leases
- Kan bygninger leases
- Kan bygningsdele leases
- Kan nagelfast inventar leases
- Kan "installationer" leases
- Hvad med biler
- Er der altid kreditvurdering af virksomheden
- Hæftelser for ydelserne – hvem





Kontakt Deloitte – Branchegruppe Landbrug



Henrik Roed Hansen

Director

Revision | Rådgivning | Outsourcing

E-mail: henhansen@deloitte.dk

Tlf.: +45 40 19 40 82

Kontor:

Deloitte Nykøbing Falster

Herningvej 34

4800 Nykøbing Falster

