

DSL Workshop:  
*Finansiering af samfundsnyttige  
landbrug*

Jordbrugsfonden Samsø~~ø~~kologisk

Onsdag d. 18 maj 2016

Gothenborg

v. Bestyrelsesformand Bent Degn, Jordbrugsfonden Samsø~~ø~~kologisk & Samsø  
Økojord A/S,

Direktør Niels Nørskov, Samsø Økojord A/S

# Samsø

- 114,26 km<sup>2</sup>
- Ca 3700 indbyggere fordelt på 22 landbyer
- Ca 25000 turister
- Fantastisk klima for vegetabilsk produktion
- Vi er en **GRØN Ø**, som er CO<sub>2</sub> neutral og 100 % selvforsynende med vedvarende energi.
- Vi har EnergiAkademiet.
- Vi ønsker at blive fossilfri.
- **MEN** kun 2,2 % af jorden er økologisk

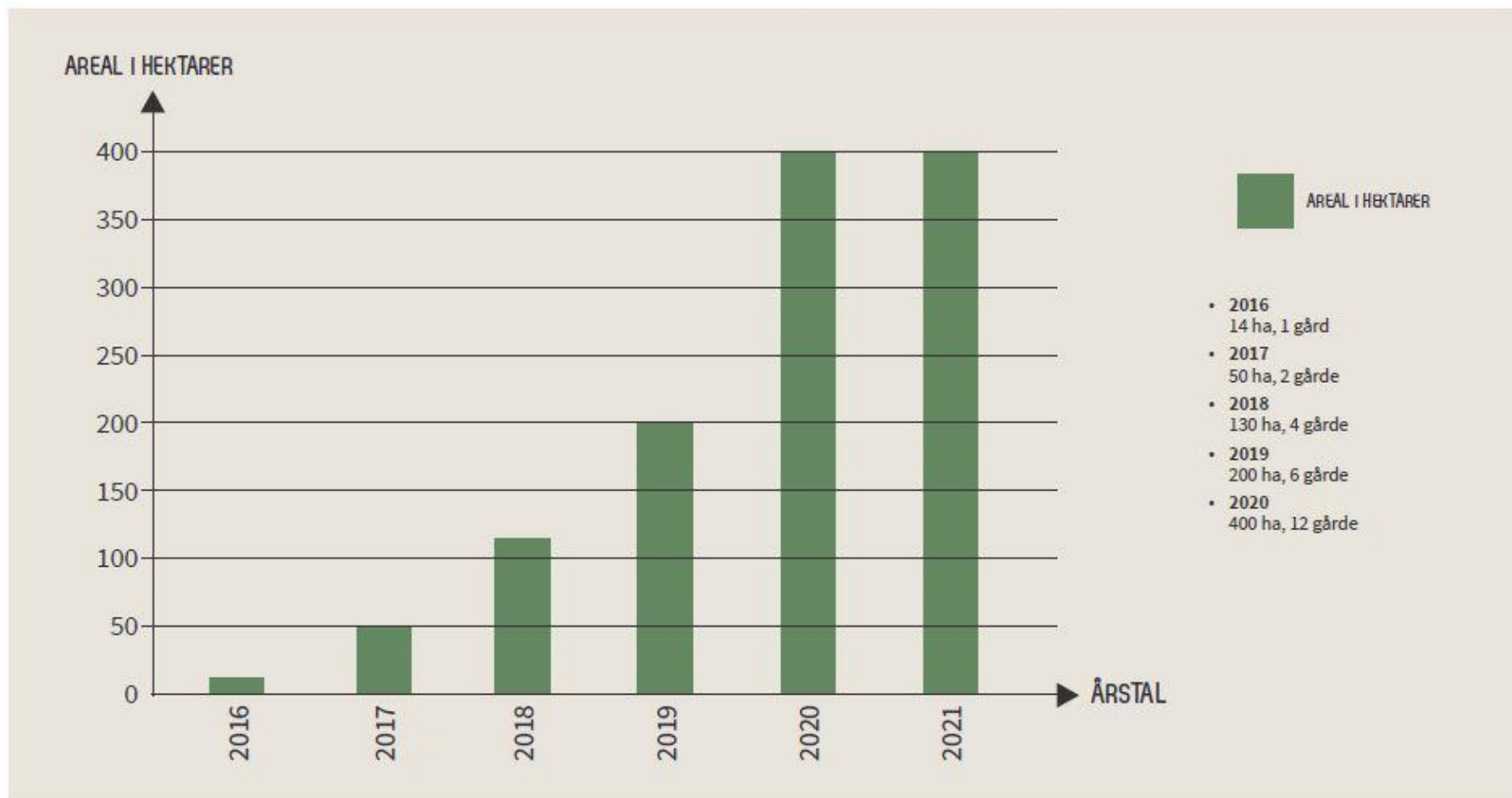


# Historien og visionen bag

- De første skridt i 2012 - 13
  - - Bent og Thorkild
- Foreningen Økologisk Samsø stiftes 2013
  - - oplyse om og fremme økologi
  - - oprette og understøtte en jordbrugsfond
  - - fremme samarbejde landmand/forbruger og Samsø/Omverden
  - - støtte konkrete arbejdsgrupper (permakultur, levefællesskaber, haver, høns mm)

- Jordbrugsfonden Samsøkologisk godkendes som erhvervsdrivende fond i 2014
  - opkøbe landbrug
  - udvikle virksomhed
  - mindske afstanden imellem landmand og forbruger
  - støtte uddannelse og forsøg
  - Skabe et videntcenter for dokumentation og demonstration af fællesskabsbrug
  - støtte bæredygtig bosætning
  - arbejde for "green care"
  - sikre offentlig adgang
- 
- Prospekt for stiftelsen af Aktieselskabet Samsø Økojord A/S udsendes januar 2016.
  - Samsø Økojord A/S stiftes start april 2016
  - Yduns Have, Alstrup 2, købes pr. 1 maj 2016, forpagtning overdrages.
  - Forberedelse af købet af ejendom nr. 2. sidste kvartal 2016

# UDVIKLING I SAMSE ØKOJORD A/S



### SAMSØ ØKOJORD A/S UNDER STIFTELSE

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>AREAL</b>	14	50	130	200	400	400
<b>OMSÆTNING</b>	204	204	411	863	1.276	2.458
<b>RESULTAT</b>	13	14	37	86	123	292
<b>INVESTERING I EJENDOMME</b>	3.186	8.602	20.453	31.052	62.268	62.268
<b>KAPITAL- BEHOV</b>	2.000	4.700	10.600	16.000	31.000	31.000

Samsø Økojord A/S forventes at udvikle sig som skitseret i tabellen. Diagrammet er vist i 1.000 kr.

# Samsø Økojord A/S

- Vision og Strategi:
  - Det er Samsø Økojord A/S's vision, at være spydspids i fremdriften af et paradigmeskifte omkring det fremtidige generationsskifte og drift af økologiske landbrug herunder samspillet med det øvrige samfund.
- Strategi 1-2 år:
  - Det er selskabets ønske på kort sigt at erhverve jord/bygninger og videreudleje disse til unge, driftige landmænd. Jord og boliger stilles til rådighed på vilkår og for en fastsat månedlig ydelse, som samtidig sikrer lejere en overskuelig og driftsøkonomisk overkommelig "husleje" og sikrer, at selskabets formål opfyldes.
- Strategi 3-5 år:
  - Det er målsætningen, at selskabet i år 2020 råder over 400 ha, som forpagtes ud til økologiske landbrug/virksomheder, og hvor mange driftsgrene er repræsenteret. Det er ønsket, at der er en høj diversitet repræsenteret på landbrugene med stor sammenhængskraft imellem de enkelte landbrug/virksomheder i form af samhandel og et udbredt samarbejde.
  - Der er etableret forarbejdningsvirksomheder såsom mejeri og slagtehus, hvor afsætningen er et fælles anliggende, ligesom viden og hjælp til driften er det.
  - Der er etableret et lokalt videncenter, som indsamler og behandler data og opbygger viden om det økosystem, som fonden ejer/driver.

# Samsø Økojord A/S

- Lige nu:
- Samsø Økojord A/S er stiftet. Alstrup 2 er købt pr. 1. maj.
- Tegningsperioden var 3 mdr, 1. januar til 31. marts. Tegnet for 3,05 mill kr.
  
- 3000 aktier a 1000 kr til kurs 104
- 1 A-aktie og 2999 B-aktier
- Fonden ejer A-aktien, som giver 3 ud af 5 pladser i bestyrelsen for at sikre at formålet med Fonden og selskabet holdes i hævd. Ingen mulighed for "fjendtlig overtagelse"



# Samsø Økojord A/S

- Fremadrettet:
- Aktierne udbydes i minimumsinvestering på 100 aktier = 104.000,- kr (bestyrelsen skal beslutte om der skal udbydes mindre portioner)
- Vi vil tilbyde tegning løbende, men lave indsatser når opkøb nærmer sig.
- Vi skal nu identificere kommende opkøb, samt finde egnede forpagtere.
- Vi skal lave en overordnet plan for fællesskabsbruget, og lidt mere specifikke planer for de første 4 gårde.
- Identificere tætte samarbejdspartnere på Samsø.
- Næste gård købes tidligt 2017.

# Samsø Økojord A/S

- Daglig drift af selskabet:
- Udføres af direktøren i tæt samarbejde med Fondens sekretær/koordinator, samt naturligvis bestyrelsen
- Bestyrelsen består af:
- Bent Degn, Thorkild Ljørring Pedersen, Anders Rousing, Thomas Schioldan Sørensen og Niels Nørskov.
- Revisor: Carsten Thomsen, Krogh og Thomsen I/S, Samsø
- Der er udarbejdet en forretningsplan med budget og finansiering, som indeholder alle vigtige elementer. Den kører vi efter.

# Samsø Økojord A/S

- Udbytte er meget mere end penge !!!
- Spørgsmål?
- Tv-indslag:
- <http://www.tv2oj.dk/artikel/299812:SamsOe--Nu-er-den-unge-landmands-gaard-sikret>

